



## Teilnahmeunterlagen zum Konzeptverfahren Marktplatz 11

Bearbeitungsstand 26.09.2023

WIR SUCHEN DAS BESTE KONZEPT FÜR DIESEN STANDORT!

Die als Gaststätte eingerichtete Gewerbeinheit Marktplatz 11 in Top- Lage direkt am Bassewitzbrunnen im Zentrum der historischen Altstadt sucht kreative, innovative neue Betreiber. Da hier ein wichtiger Impuls für die weitere Innenstadtentwicklung gesetzt wird, führen wir gemeinsam mit dem Citymanagement ein KONZEPTVERFAHREN durch, bei dem das beste Konzept den Zuschlag für den Abschluss eines Gewerbemietvertrages bekommen soll.

Die Gewerbeinheit ist ca. 100 m<sup>2</sup> groß, der Gastraum hat 46,1 m<sup>2</sup>. Alle für den Betrieb eines Speiserestaurants notwendigen Örtlichkeiten (Herren/Damen-WC, separates Personal-WC, Küche, Lager etc.) sind vorhanden und bauaufsichtlich genehmigt. In Absprache mit der Stadtverwaltung ist Außengastronomie möglich.

Bei Interesse an der Teilnahme am Konzeptverfahren wenden Sie sich bitte an die Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH, Frau Wittkowski, Tel.: 033971 – 87400 [info@kyritzer-wbg.de](mailto:info@kyritzer-wbg.de)

29.09.2023 15:00 Uhr – Moderierte Objektbegehung mit Ausreichung der Teilnahmeunterlagen  
19.10.2023 20:00 Uhr – Schlusstermin für die Einreichung der Bewerbungsunterlagen (digital) an [info@kyritzer-wbg.de](mailto:info@kyritzer-wbg.de)

### Einführung

Gemeinsam mit dem durch die Stadt Kyritz beauftragten Citymanagement startet die Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft mbH (Kyritzer WBG) im Rahmen des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ ein Konzeptverfahren zur Vergabe der Gewerberäume am Markt 11.

Ziel ist, im Sinne der Innenstadtstrategie und der in der Auftaktveranstaltung am 10. Juli in der Bürgerbeteiligung erarbeiteten Wünsche an die lebendige Kyritzer Innenstadt<sup>1</sup> das beste Konzept für die Gewerberäume am Marktplatz 11 zu finden. Denn die Stadt Kyritz sucht neue Lösungswege für die Leerstände im Stadtgebiet.

### Terminschiene:

- Veröffentlichung der Anzeige ab 15.09.2023
- Besichtigung Marktplatz 11 als moderierte Objektbegehung am 29.09.2023 um 15:00 Uhr
- Abgabe der Konzepte (digital) bis zum 19.10. um 20:00 Uhr an [info@kyritzer-wbg.de](mailto:info@kyritzer-wbg.de)
- Vorprüfung der eingereichten Unterlagen (digital), ggf. Klärung Rückfragen
- Auswahlverfahren am 23.10.23 ab 10:00 Uhr, Auswahlgremium: Kyritzer Wohnungsbaugesellschaft, Aufsichtsratsmitglieder, Citymanagement
- Danach geht die Kyritzer WBG mit dem oder den Kandidaten in die Vertragsverhandlungen
- Beginn Nutzung zum 01.01.2024

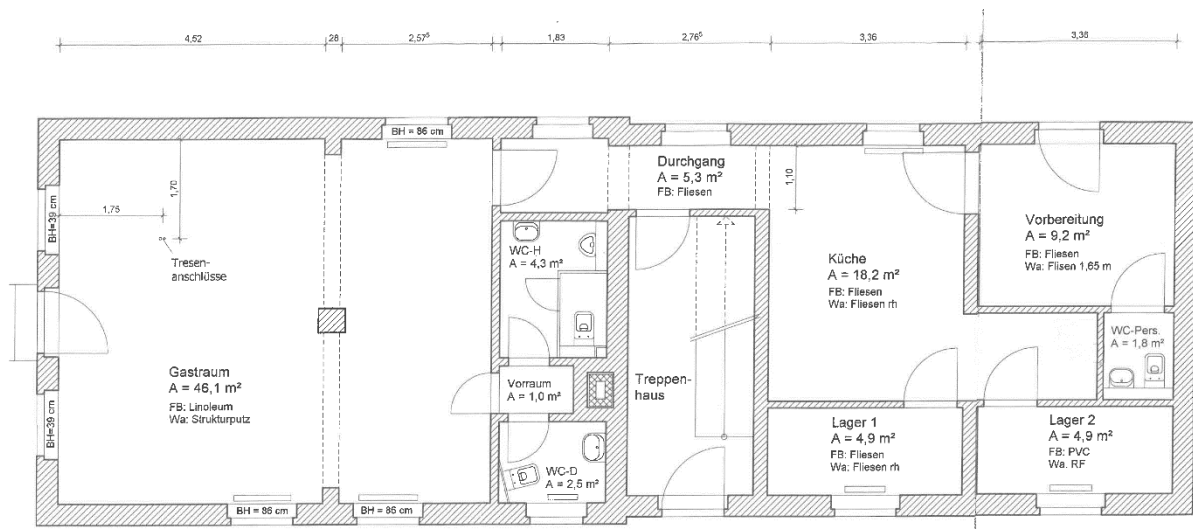
<sup>1</sup> Dokumentation der Auftaktveranstaltung: [https://strapi.kyritz-handelt.de/uploads/230731\\_Dokumentation\\_Auftaktveranstaltung\\_Kyritz\\_2938cce319.pdf](https://strapi.kyritz-handelt.de/uploads/230731_Dokumentation_Auftaktveranstaltung_Kyritz_2938cce319.pdf)



### Moderierte Objektbegehung am 29.09.2023 um 15:00 Uhr

- Gemeinsame Begrüßung durch Kyritzer WBG und Citymanagement
- Begehung der Räumlichkeiten, Angaben zu den Rahmendaten
- Informationen zum Konzeptverfahren, Vorstellung der Teilnahmeunterlagen und der einzureichenden Dokumente, Zeit für Rückfragen der Teilnehmenden

### Grundriss Marktplatz 11





## **BEWERBUNGSUNTERLAGEN KONZEPTVERFAHREN**

**Bitte beantworten Sie mit der Bewerbung die folgenden Fragen und senden Sie Ihre Bewerbung per email bis zum 19.10.2023 um 20:00 Uhr an**

**info@kyritzer-wbg.de**

### **1. Allgemeine Angaben**

Vor- und Nachname, aktuelle Firmierung, aktuelle Firmenanschrift, Telefon, E-Mail, Firmen- Website, Gründungsjahr, ggf. Mitarbeiteranzahl, ggf. Grund für geplanten Standortwechsel

### **2. Angaben zur fachlichen Qualifikation (Wertung insgesamt bis zu 50 Punkte)**

Nachweis fachliche Qualifikationen und Ausbildung  
Angaben zur beruflichen Praxis innerhalb der vergangenen 3 Jahre,

Vorstellung des zukünftigen Geschäftskonzeptes  
Alleinstellungsmerkmal, Zielgruppen, voraussichtliche Geschäftszeiten

### **3. Angaben zur Standortvision (Wertung insgesamt bis zu 50 Punkte)**

Die Kyritzer Innenstadt braucht neue Impulse, um zu einem lebendigen, von allen Generationen, Gästen und Einheimischen genutzten Ort zu werden. Hierzu wurden bereits erste Ideen entwickelt<sup>2</sup>. Wir erwarten, dass ein zukünftiger Betreiber der Gastronomie am Marktplatz 11 diese aufgreift und hier darstellt.

Bitte beschreiben Sie, wie durch Ihre Nutzung ein Mehrwert für Anwohner, die Innenstadtentwicklung und ggf. Nachbarbetriebe entsteht

**Bitte reichen Sie mit den Bewerbungsunterlagen ein aktuelles polizeiliches Führungszeugnis und Ihre Gewerbeanmeldung mit ein.**

<sup>2</sup> Dokumentation der Auftaktveranstaltung: [https://strapi.kyritzer-handelt.de/uploads/230731\\_Dokumentation\\_Auftaktveranstaltung\\_Kyritz\\_2938cce319.pdf](https://strapi.kyritzer-handelt.de/uploads/230731_Dokumentation_Auftaktveranstaltung_Kyritz_2938cce319.pdf)